

فهرست عوارض و بهای خدمات شهرداری گزبرخوار

ردیف	عنوان عوارض محلی	کد	صفحه
1	تعاریف و کلیات مربوط به عوارض ساختمانی	-	1
2	ادامه تعاریف و کلیات عوارض ساختمانی	-	2
3	تعاریف و کلیات تمدید پروانه ساختمان	-	3
4	ادامه تعاریف و کلیات تمدید پروانه ساختمان	-	4
5	تخفیفات و تقسیط عوارض	-	5
6	عوارض صدور پروانه ساختمانی تک واحدی تا 600 مترمربع	1201	6
7	عوارض صدور پروانه ساختمانی مجتمع های مسکونی و چند واحدی	1202	7
8	عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری _ خدماتی	1203	8
9	عوارض پذیره یک مترمربع واحدهای کارگاهی	1204	9
10	عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد تجاری اداری	1205	10
11	عوارض صدور پروانه های ساختمانی در زمینهای زیر حدنصاب	1206	11
12	عوارض صدور پروانه های ساختمانی کوره های اجرایی	1207	12
13	عوارض زیربنای واحدهای دامداری و کشاورزی	1208	13
14	عوارض صدور مجوز تعمیر (پروانه تعمیر) ()	1209	14
15	عوارض صدور مجوز دیوارکشی	1210	15
16	عوارض مازاد بر 60% طول ساختمان مسکونی و خدماتی	1212	16
17	عوارض تراکم در ارتفاع مسکونی و تجاری	1213	17

فهرست عوارض و بهای خدمات شهرداری گزبرخوار

ردیف	عنوان عوارض محلی	کد	صفحه
18	عوارض صدور مجوز بالکن تجاری _ کارگاهی _ خدماتی	1214	18
19	عوارض کسر (حذف) پارکینگ	1215	19
20	عوارض صدور مجوز بالکن در معابر مجاز	1216	20
21	عوارض صدور مجوز تفکیک اعیانی	1217	21
22	عوارض صدور مجوز تفکیک عرصه	1218	22
23	عوارض بر معاملات غیر منقول	1219	23
24	عوارض سطح شهر	1220	24
25	عوارض صدور مجوز درب و پنجره مشرف به فضای سبز	1221	25
26	عوارض صدور مجوز تغییر کاربری فضای سبز _ مسکونی _ تجاری و خدماتی	1224	26

27	1225	عوارض صدور رمجوز تغییر کاربری مسکونی به تجاری	27
28	1225	ادامه عوارض صدور رمجوز تغییر کاربری مسکونی به تجاری	28
29	1226	عوارض صدور رمجوز تغییر کاربری کارگاهی به تجاری	29
30	1227	عوارض آتش نشانی	30
31	1228	عوارض بر ارزش افزوده	31
32	1301	عوارض حق اسفالت ، لکه گیری و ترمیم حفاریها	32
33	1304	عوارض صدور رمجوز احداث پل	33
34	1305	عوارض قطع اشجار و تخریب فضای سبز	34

فهرست عوارض و بهای خدمات شهرداری گزبرخوار

ردیف	عنوان عوارض محلی	کد	صفحه
35	عوارض پیمانکاری و قراردادهاي پروژه‌هاي عمراني مؤسسات عمومي و دولتي	1406	35
36	عوارض نصب تابلو	1409	36
37	عوارض بیمه حریق	1410	37
38	عوارض نصب داربست تبلیغاتی	1411	38
39	عوارض حق الثبت	1412	39
40	عوارض حق النظاره	1413	40
41	عوارض بازار روز و هفتگی	1414	41
42	عوارض سالیانه تاکسیهای مستقر در تاکسی سرویسها	1415	42
43	عوارض صدور یا تمدید کارت تاکسی درون شهری و بیرون شهری	1416	43
44	عوارض بهره برداری جهت آرایشگاه و خیاطی در محل غیر تجاری	1502	44
45	عوارض بهره برداری یا افتتاح واحد کسب	1504	45
46	عوارض سالیانه کسب و پیشه	1506	46 تا 73

وزارت کشور
شماره :
استانداري اصفهان
تاریخ :
شهرداری گزبرخوار

عنوان : بهای خدمات مدیریت پسماند سالانه

تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی :

کد : 1402

1- بهای خدمات پرداختی توسط تولید کنندگان پسماند عادی برای اماکن مسکونی و تجاری :

$$C = F \times D \times R \times (CT + CD) \times E1 \times E2$$

F = بعد خانوار شهری (4/5 نفر)

D = روزهای سال (365 روز)

R = سرانه پیمانه در هر شهر مربوطه (کیلوگرم)

CT = هزینه جمع آوری و حمل و نقل کیلوگرم پسماند عادی در شهر (ریال)

CD = هزینه دفع یک کیلوگرم پسماند عادی شهری (ریال)

E1 = نسبت عوارض سطح شهر و احدمسکونی مورد نظریه توسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی شهرگز

E2 = نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی (حداقل 0/7 می باشد)

C = بهای خدمات پسماند یک خانوار شهری در شهرگز (ریال)

$$C = 4/5 \times 365 \times 0/7 \times (40 + 130) \times (140/000 \div 200/000) \times 1 = 136/820$$

جهت برقراری بهای خدمات در شهرگز برحسب فرمول فوق :

الف (کارخانجات آبریزی درجه یک	سالیانه 7/000/000 ریال
ب (کارخانجات آبریزی درجه دو	سالیانه 6/000/000 ریال
ج (کارخانجات آبریزی درجه سه	سالیانه 5/000/000 ریال
3- بهای خدمات جمع آوری و حمل و دفن زباله مطب پزشکان :	
گروه اول (پزشکان عمومی	480/000 ریال
گروه دوم (متخصص جراحی و داخلی	576/000 ریال
گروه سوم (دندانپزشکان	1/440/000 ریال
گروه چهارم (رادیولوژی	1/080/000 ریال
گروه پنجم (آزمایشگاهها	1/728/000 ریال
گروه ششم (کلینیک	2/880/000 ریال
گروه هفتم (شیمی درمانی	1/152/000 ریال

شرح
محاسبه
عوارض
محلی

توضیحات : عوارض فوق سالیانه به میزان 20% افزایش خواهد یافت 0

استانداري اصفهان

شورای اسلامی شهرگزبرخوار

وزارت کشور
استانداري اصفهان
تاریخ :
شهرداری گزبرخوار

شماره :

عنوان : درآمد حاصل از خدمات آماده سازی	کد : 1227
تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی : -	
شرح محاسبه عوارض محلي	مسكوني تجاري 2 P × عرصه 5 P × عرصه
توضیحات : در اجرای تبصره 6 ماده 96 قانون شهرداریها اراضي - كوچه هاي عمومي - ميادين - پياده روها و خيابانها و بطوركلي معابر در سطح شهر را كه مورد استفاده عموم است ملك عمومي محسوب نموده و در مالكيت شهرداري به اينگونه املاك تاكيد شده است و در همين راستا طی سالهاي متمادی از طریق تملك خرید اراضي به ویژه هزینه هاي آماده سازی و طراحی جهت اصلاح و توسعه معابر هزینه اي گزافي را متحمل شده است لذا در هنگام صدور پروانه ساختمانی عوارض فوق محاسبه و وصول خواهد شد (2- قیمت منطقه اي در محاسبه عوارض فوق نباید از 7000 ريال کمتر باشد)	

شورای اسلامی شهر گزبرخوار

استانداري اصفهان

صفحه :

وزارت کشور
استانداري اصفهان
تاریخ :
شهرداری گزبرخوار

شماره :

کد : 1401	عنوان : بهای خدمات کارشناسی تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی : -
کارشناسی جهت صدور پروانه ساختمانی مسکونی ، تجاری ، صنعتی و 000 70/000 ریال	شرح محاسبه عوارض محلی
توضیحات :	

استانداري اصفهان

شورای اسلامی شهر گزبرخوار

شماره

وزارت کشور
:
استانداري اصفهان
تاریخ :
شهرداری گزبرخوار

کد : 1405	عنوان : بهای خدمات غسلخانه	
	تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی: 1385 - شورای اسلامی شهر گزبرخوار	
	<p>1- جهت اموات بومی با سکونت بیش از یکسال 2- جهت اموات بومی ساکن در سایر شهرها 3- جهت اموات غیربومی با سکونت بیش از یکسال 4- جهت اموات غیربومی و غیرساکن</p>	<p>شرح محاسبه عوارض محلی</p>
	<p>1/000/000 ریال 2/000/000 ریال 2/300/000 ریال 5/000/000 ریال</p>	
<p>توضیحات : 1 - جهت اموات فاقد مالکیت زمین قبر مبلغ 500/000 ریال به مبلغ فوق اضافه می گردد0 2- جهت استفاده از سردخانه تا 24 ساعت مبلغ 150/000 ریال و بیش از آن به نسبت به مبلغ فوق افزوده می گردد0</p>		

استانداري اصفهان

شورای اسلامی شهر گزبرخوار

وزارت کشور

استانداری اصفهان

تاریخ :
شهرداری گزبرخوار

شماره :

عنوان : تعاریف و کلیات عوارض ساختمانی	کد :
<p>تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی :</p> <p>1- سطح ناخالص بناء : عبارت است از مجموع کلیه بناهای موجود در ساختمان 2- تراکم ساختمانی : عبارت است از نسبت سطح زیربنای ساختمان به کل مساحت زمین 3- واحد مسکونی : عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برای سکونت افراد و یا خانوارها ساخته شده و شامل تراکم کم، متوسط، زیاد و بسیار زیاد می شود بدیهی است این واحدها دارای اطاق، آشپزخانه و سرویسهای لازم می باشند. 4- واحد تجاری : عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برابر تبصره ذیل بند 24 ماده 55 قانون شهرداریها به منظور کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت و یا قوانین خاص مانند بانکها، موسسات مالی اعتباری، صندوقهای قرض الحسنه و فعالیت داشته باشند. 5- واحد صنعتی : عبارت است از کلیه ساختمانهایی که به منظور استفاده صنعتی و ایجاد کارگاه های صنعتی احداث شده و یا می شوند و دارای موافقت اصولی از مراجعی مانند وزارت جهاد کشاورزی و صنایع و معادن می باشند. 6- واحدهای اداری : عبارت است از کلیه ساختمانهایی ادارات و سازمانهای دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی و مراکز نظامی و انتظامی بدیهی است سایر ساختمانهایی که از تعاریف مسکونی، تجاری و صنعتی خارج باشند مشمول تعریف واحد اداری می شوند. لازم به ذکر است چنانچه موسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی با اصول بازرگانی اداره شوند و مشمول پرداخت مالیات باشند از نظر پرداخت عوارض، تجاری محسوب می گردند.</p>	شرح محاسبه عوارض محلی
توضیحات :	

استانداری اصفهان

شورای اسلامی شهر گزبرخوار

وزارت کشور

استانداری اصفهان

شهرداری گزبرخوار

شماره :

تاریخ :

عنوان : تعاریف و کلیات عوارض ساختمانی	کد :
تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی :	
<p>7- واحدهای خدماتی : عبارت است از کلیه ساختمانهایی که به منظور ارائه خدمات خاص مانند دفاتر مهندسی، وکلا، مطبهای پزشکی و آزمایشگاه، دفاتر اسناد رسمی و تأسیس و زیر نظر اتحادیه صنفی نمی باشند.</p> <p>8- مجتمع مسکونی : به ساختمانی اطلاق می گردد که بیش از دو طبقه و پیلوت یا زیر زمین بوده که در آن چند خانوار زندگی می کنند و دارای ورودی و فضاهای عمومی مشترک بین ساکنین می باشد(چنانچه در یک یا دو طبقه در هر طبقه بیش از یک واحد باشد مجتمع مسکونی محسوب می شود) 0</p> <p>9- پیلوت : به قسمتی از ساختمان هم سطح گذر که بصورت فضایی شامل ستونها و بدون دیوارهای جدا کننده گفته می شود که فاصله زیر سقف آن از گذر، 2/20 متر باشد.</p> <p>10- قیمت منطقه بندی : عبارت است از آخرین ارزش معاملاتی زمین که ملاک عمل اداره امور اقتصادی و دارایی می باشد که در اجرای ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم تعیین و ابلاغ می گردد و نماد آن p می باشد، در محاسبه عوارض چنانچه زمینی دارای چند بر باشد قیمت منطقه ای گرانترین بر ملک، که مشرف به معبر است محاسبه خواهد شد.</p> <p>11- قیمت منطقه ای اعیانی : عبارت است از آخرین ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان که ملاک عمل اداره امور اقتصادی و دارایی می باشد که در اجرای ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم تعیین و ابلاغ می گردد و نماد آن PR می باشد.</p> <p>12- کلیه ساختمانهای احداثی که بدون پروانه و یا مازاد بر پروانه احداث شده و در کمیسیون ماده صد با ابقاء آن موافقت گردیده مشمول عوارض این تعرفه نیز می باشند.</p> <p>13- چنانچه افرادی تمایل به احداث پارکینگ عمومی و طبقاتی در محلهای مورد تأیید شهرداری داشته باشند از پرداخت هرگونه عوارض مربوطه معاف می باشند.</p>	شرح محاسبه عوارض محلی
توضیحات :	

استانداری اصفهان

شورای اسلامی شهر گزبرخوار

عنوان : تعاریف و کلیات تمديد پروانه ساختمان	کد :
تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلي :	
<p>1- کلیه مالکین متقاضی پروانه ساختمان موظف به احداث بنا ظرف مدت 3 سال از تاریخ صدور پروانه ساختمان می باشند و پس از انقضای مدت مذکور در صورت تقاضای تمديد پروانه در مهلت مقرر بدون دریافت عوارض برای مدت یکسال و حداکثر دو مرتبه قابل تمديد است و چنانچه در مهلت مقرر مراجعه ننماید مابه التفاوت عوارض را باید پرداخت کند)</p> <p>2- در صورت اتمام مهلت 5 سال از تاریخ صدور شناسنامه ساختمان و عدم دریافت گواهی پایان ساخت، پروانه ساختمان برای فقط عوارض صدور پروانه به قیمت روز محاسبه و دریافت می شود و بابت مبالغ پرداختی هیچگونه وجهی به مالک مسترد نخواهد گردید و در صورت عدم دریافت گواهی پایان ساخت ظرف مدت یکسال، پروانه ساختمان باطل و مالکین موظف به دریافت پروانه ساختمان به قیمت روز و کسر کلیه پرداختی های قبلی می باشند.</p> <p>3- در صورت گذشت 5 سال از تاریخ صدور پروانه ساختمان و عدم هرگونه ساخت و ساز ، پروانه باطل و مالکین موظف به دریافت پروانه بر اساس ضوابط و پرداخت مجدد کلیه عوارض بر اساس تعرفه های جدید بوده و در خصوص مبالغ پرداختی قبلی هیچگونه وجه به مالک مسترد نخواهد شد.</p> <p>4- در مورد بند 1 چنانچه مالک قبل از اتمام تاریخ مدت پروانه مراجعه نماید مشمول عوارض تمديد نخواهد بود.</p> <p>5- به منظور تشویق و جلب مشارکت عمومی شهروندان جهت حفظ و زیبایی شهر چنانچه مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده قانونی شهر تا پایان شهریور ماه سال جاری نسبت به تکمیل نمای ساختمان خود بر اساس ضوابط شهرسازی اقدام نمایند از جایزه خوش حسابی به میزان 100% عوارض سطح شهر سالیانه (سال اتمام نوسازی) ملک خود بهره مند می گردند. شهرداری مکلف است از طریق اعلان عمومی حداقل 3 مرحله نسبت به اطلاع رسانی شهروندان اقدام نماید.</p>	<p>شرح محاسبه عوارض محلی</p>
توضیحات :	

وزارت کشور

استانداري اصفهان

تاریخ :

شهرداری گزبرخوار

شماره :

عنوان : تعاریف و کلیات تمدید پروانه ساختمان

تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی :

کد :

6- بدیهی است در صورتیکه ساختمانی بعد از اتمام مهلت و قبل از تمدید پروانه ساخته شود به عنوان ساختمان بدون مجوز تلقی و پرونده آن به کمیسیون ماده صد جهت صدور رأی ارجاع خواهد شد 0
7- شهرداری موظف است با اطلاع رسانی کامل تا پایان شهریور ماه سال 89 به شهروندان مهلت تمدید پروانه های قدیمی داده شود و بعد از آن به موجب قانون عمل خواهد شد 0

شرح
محاسبه
عوارض
محلی

توضیحات :

استانداري اصفهان

شورای اسلامی شهر گزبرخوار

وزارت کشور

استانداری اصفهان

تاریخ :

شهرداری گزبرخوار

شماره :

عنوان : تخفیفات و تقسیط عوارض تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی :	کد :
<p>1- جانبازان 20% و بالاتر، آزادگان، خانواده معظم شهداء، رزمندگان بابیش از یکسال حضور در جبهه با اعلام کتبی از بنیاد شهید شهرستان از پرداخت کلیه عوارض شهرداری در خصوص صدور پروانه ساختمان مسکونی تا 100 متر مربع برای یکبار معاف می باشد 0</p> <p>2- اشخاص تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و معلولین تحت پوشش سازمان بهزیستی با اعلام کتبی از سازمان مربوطه از پرداخت کلیه عوارض شهرداری در خصوص هزینه صدور پروانه ساخت مسکونی تا سقف 75 متر مربع برای یکبار معاف می باشند0</p> <p>3- مدارس دولتی با اعلام آموزش و پرورش استان و حوزه های علمیه با تایید کتبی شورای عالی حوزه های علمیه از پرداخت عوارض شهرداری در خصوص هزینه های صدور پروانه ساخت آموزشی معاف، ولی ملزم به دریافت بروکف و پروانه ساختمان از شهرداری می باشند0</p> <p>4- اماکن مذهبی شامل مساجد، تکایا و حسینیه ها با تایید شورای اسلامی شهر از عوارض شهرداری در خصوص صدور پروانه ساخت (به غیر از تجاری) معاف ولی ملزم به دریافت بروکف و پروانه ساختمان از شهرداری می باشند0</p> <p>5- در راستای ماده 32 اصلاحی آئین نامه مالی شهرداریها موضوع 73 قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب 1380 به منظور کمک به متقاضیان که توانایی پرداخت عوارض خود را بصورت یکجا ندارند به شهرداری اجازه داده می شود نسبت به دریافت عوارض بصورت اقساط به موجب قانون فوق اقدام نمایند0</p> <p>تبصره : چنانچه به استناد قانونی افراد و یا ارگانی مشمول معافیت شدند فقط قابل اجراء می شود و این معافیت شامل آنها نمی شود0</p>	شرح محاسبه عوارض محلی
توضیحات :	

وزارت کشور
شماره :
استانداري اصفهان
تاریخ :
شهرداری گزبرخوار

کد : 1201		عنوان : عوارض صدور پروانه های ساختمانی (خانه مسکونی تک واحدی تا 600 مترمربع)			تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی : 1386 - شورای اسلامی شهر گزبرخوار	
ملاحظات	حداقل عوارض هر مترمربع	عوارض مساحت هر مترمربع	سطح بناء يك واحد مسكوني		شرح محاسبه عوارض محلي	
	1200 ریال	35% قیمت منطقه ای زمین	تا 60 مترمربع	1		
	1800 ریال	50% قیمت منطقه ای زمین	تا 100 مترمربع	2		
	2300 ریال	65% قیمت منطقه ای زمین	تا 150 مترمربع	3		
	2800 ریال	80% قیمت منطقه ای زمین	تا 200 مترمربع	4		
	3200 ریال	105% قیمت منطقه ای زمین	تا 300 مترمربع	5		
	4000 ریال	120% قیمت منطقه ای زمین	تا 400 مترمربع	6		
	4500 ریال	155% قیمت منطقه ای زمین	تا 500 مترمربع	7		
	5500 ریال	180% قیمت منطقه ای زمین	تا 600 مترمربع	8		
	6500 ریال	200% قیمت منطقه ای زمین	600 مترمربع به بالا	9		
توضیحات :						

وزارت کشور
استانداري اصفهان
تاریخ :
شهرداری گزبرخوار

شماره :

کد : 1202		عنوان : عوارض صدور پروانه ساختمانی مجتمع های مسکونی چندواحدی			تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی : 1386 شورای اسلامی شهر گزبرخوار	
ملاحظات	مبنای محاسبه عوارض برای هر مترمربع سطح ناخالص کل بنا	سطح ناخالص کل بنا	شرح			

	$\frac{P \times 1/5 \times \text{میانگین سطح واحد}}{100}$	تا 300 مترمربع	محاسبه عوارض محلي
	$\frac{P \times 2 \times \text{میانگین سطح واحد}}{100}$	تا 600 مترمربع	
	$\frac{P \times 2/5 \times \text{میانگین سطح واحد}}{100}$	از 600 مترمربع به بالا	
توضیحات : میانگین سطح هر واحد عبارت است از سطح ناخالص کل بنا تقسیم بروادهای مسکونی .			

استانداري اصفهان

شوراي اسلامي شهرگزبرخوار

صفحه : 7

وزارت کشور
استانداري اصفهان
تاریخ :
شهرداری گزبرخوار

شماره :

کد : 1203	عنوان : عوارض پذیره يك مترمربع از چند واحد تجاري - خدماتي (مجتمع تجاري - خدماتي)			
	تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلي : 1386 _ شوراي اسلامي شهر گزبرخوار			
	اداري - خدماتي	تجاري	طبقات	شرح محاسبه عوارض محلي
	4P (n+5)	5 P (n+10)	همکف	
	2 P (n+5)	3 P (n+10)	زیر زمین	
	3 P (n+5)	3 P (n+10)	طبقه اول	
	1P(n+5)	2 P (n+10)	طبقه دوم	
	0/7 P(n+5)	1 P (n+10)	سوم به بالا	
	0/1/5P (n+5)	3P (n+10)	انباري	
	0/1/5P (n+5)	1/5 P (n+10)	نیم طبقه	
توضیحات : n تعداد واحدمي باشد واحد خدماتي عبارتند از : کلیه ساختمان هایی که به منظور خدمات رساني عمومي و اداري از قبیل خدمات پستي _ مخابراتي _ دفاتر فروش بلیط و غیره احداث مي گردد 0				

استانداري اصفهان

شوراي اسلامي شهر گزبرخوار

وزارت کشور
استانداري اصفهان
تاریخ :
شهرداری گزبرخوار

شماره :

کد : 1204		عنوان : عوارض پذیره يك مترمربع واحد هاي کارگاهی		
		تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلي :		
	نحوه محاسبه	متر از	ردیف	شرح محاسبه عوارض محلي
	30 P	تا 50 مترمربع	1	
	25 P	تا 70 متر مربع	2	
	22 P	تا 100 مترمربع	3	
	20 P	از 100 به بالا	4	
توضیحات :				

استانداري اصفهان

شوراي اسلامي شهرگزبرخوار

صفحه : 9

وزارت کشور
 استانداری اصفهان
 تاریخ :
 شهرداری گزبرخوار

شماره :

کد: 1205		عنوان : عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد تجاری_ اداری		
		تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی : 1386 - شورای اسلامی شهر گزبرخوار		
توضیحات	اداری	تجاری	طبقات	شرح محاسبه عوارض محلی
	6P	25 P	همکف	
	5 P	16 P	زیرزمین	
	4 P	15 P	اول	
	3 P	14 P	دوم	
	2P	13 P	سوم به بالا	
	1 P	10P	انباری	
	2 P	8 P	نیم طبقه	
توضیحات :				

وزارت کشور
استانداري اصفهان
تاریخ :
شهرداری گزبرخوار

شماره :

کد : 1206	عنوان : عوارض صدور پروانه ساختمانی مسکونی در زمین هایی که زیر حدنصاب قطعه تفکیکی (180 متر مربع) می باشد 0
	تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی : 1386- شورای اسلامی شهر گزبرخوار
<u>10 P × متر از عرصه زیر حدنصاب قطعه تفکیکی</u>	
	شرح محاسبه عوارض محلی
توضیحات : 1- اعمال مراتب فوق الذکر بصورت موردی و پس از اخذ مجوز از کمیسیون فنی استان می باشد 0 2- حداقل قیمت منطقه 10/000 ریال خواهد بود 0	

استانداري اصفهان

شورای اسلامی شهر گزبرخوار

وزارت کشور
استانداري اصفهان
تاریخ :
شهرداری گزبرخوار

شماره :

کد : 1207	عنوان : عوارض صدور پروانه های ساختمانی کوره های آجر پزی	
	تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی :	
	1- ساختمان اداری 2- عوارض زیربنای قمیر 3- احداث سوله 4- احداث سالن خشک کن 5- احداث مکانهای بارگیری	شرح محاسبه عوارض محلی
	38 P × هر متر مربع 40P × هر متر مربع 38P × هر متر مربع 40 P × هر متر مربع 30 P × هر متر مربع	
توضیحات : در صورتیکه در اراضی کشاورزی حریم باشد تغییر کاربری با جهاد کشاورزی است و شهرداری نمی تواند تغییر کاربری بدهد 0 در خصوص واحدهای احداثی بدون مجوز علاوه بر جریمه کمیسیون ماده صد نسبت به سال ساخت حداکثر 20% این عوارض وصول خواهد شد 0		

استانداري اصفهان

شورای اسلامی شهر گزبرخوار

وزارت کشور
استانداري اصفهان
تاریخ :
شهرداری گزبرخوار

شماره :

کد : 1208	عنوان : عوارض زیربنای واحدهای دامداری و کشاورزی
تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی :	
1- عوارض زیربنا : 5 P × متر از زیربنا	شرح محاسبه عوارض محلي
توضیحات :	

وزارت کشور
استانداري اصفهان
تاریخ :
شهرداری گزبرخوار

شماره :

کد : 1209	عنوان : صدور مجوز تعمیر (پروانه تعمیری) تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی : 1386 - شورای اسلامی شهر گزبرخوار	
متراژ اعیانی $\times 20\% P$ متراژ اعیانی $\times P$	1- مسکونی 2- تجاری	شرح محاسبه عوارض محلی
توضیحات : 1 - انجام تعمیرات نباید منجر به تغییر اساسی نسبت به نقشه قبلی و تعداد واحد ، میزان پارکینگ ، افزایش طبقه و سایر سقفها گردد 2- عوارض ردیف دوم (تجاری) صرفاً جهت تعمیرات داخلی بوده و شامل دیوارکشی و تعویض سقف و اجرای بالکن داخلی که باعث تفکیک آن شود نمی باشد		

استانداري اصفهان

شورای اسلامی شهر گزبرخوار

وزارت کشور
استانداري اصفهان
تاریخ :
شهرداری گزبرخوار

شماره :

عنوان : عوارض صدور مجوز احداث دیوارکشی	کد : 1210
تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی :	
شرح محاسبه عوارض محلی	اراضي مسكوني : اراضي کشاورزي و باغات : 2P × ارتفاع دیوار × طول دیوار 30P × ارتفاع دیوار × طول دیوار
<p>توضیحات : 1 - عوارض این کد تنها از مالکینی که تقاضای محصور نمودن ملک خود را دارن داخل و از متقاضیان پروانه ساختمان دریافت نخواهد شد (0)</p> <p>2- منظور از دیوار هر نوع حفاظی است که برای محصور، تفکیک نمودن ملک مربوطه مورد استفاده قرار می گیرد (آجر، نرده ای، سیم خاردار و 000)</p> <p>1- عوارض فوق جهت دیوارکشی باغات و اراضی کشاورزی پس از اعلام بلا مانع بودن از جهاد کشاورزی قابل دریافت خواهد بود (0)</p> <p>2- مالکان دارای اسناد ثبتی شش دانگ که قصد دیوارکشی ساختمانهای مخروبه و یا زمینهایی که دارای بنا و یا فاقد بنا (در محدوده خدماتی) باشند مشروط بر اینکه دیوارکشی حقی از لحاظ تفکیک، تملک، تغییر کاربری و یا سایر ضوابط شهرسازی برای مالک و یا متصرف قانونی ایجاد نکند در صورت اخذ مجوز قانونی می توانند اقدام به دیوارکشی نمایند</p>	

شورای اسلامی شهر گزبرخوار

استانداري اصفهان

وزارت کشور
استانداري اصفهان
تاریخ :
شهرداری گزبرخوار

شماره :

کد : 1212	عنوان : عوارض مازاد بر 60% طول ساختمان مسکونی و خدماتی تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی :
1- مسکونی P 25 × متراژ مازاد 2- خدماتی p 50 × متراژ مازاد	شرح محاسبه عوارض محلی
توضیحات : 1- در صورت اخذ رضایت از مجاورین و عدم وجود شاکي مورد مذکور اعمال می گردد0 3- عوارض این کد مربوط به طبقه همکف بوده و به ازای هر طبقه بالاتر از آن تار تفاع 3 متر 20% و مازاد بر 3 متر به ازای هر طبقه 10% دیگر اضافه خواهد شد0	

استانداري اصفهان

شورای اسلامی شهر گزبرخوار

شماره :

کد : 1213	عنوان : عوارض تراکم در ارتفاع مسکونی ، تجاری	
تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی : 1386- شورای اسلامی شهر گزبرخوار		
طبقه سوم روی پیلوت : ارتفاع مازاد بر حد مجاز \times سطح زیر بنا طبقه $2 P \times$ طبقه چهارم روی پیلوت : ارتفاع مازاد بر حد مجاز \times سطح زیر بنا طبقه $5P \times$ طبقه پنجم روی پیلوت : ارتفاع مازاد بر حد مجاز \times سطح زیر بنا طبقه $8P \times$	تراکم در ارتفاع مسکونی	شرح محاسبه عوارض محلی
ارتفاع مازاد بر حد مجاز \times سطح زیر بنا طبقه $10 P \times$	تراکم در ارتفاع تجاری	
توضیحات : ساخت واحدهای مسکونی تا دو طبقه روی پیلوت مشمول تراکم نمی باشد 0		

وزارت کشور
استانداري اصفهان
تاریخ :
شهرداری گزبرخوار

شماره :

کد : 1214	عنوان : عوارض صدور مجوز بالکن داخلی تجاری کارگاهی خدماتی جهت هر مترمربع				
	تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی : 1386 - شوراي اسلامي شهر گزبرخوار				
	خدماتی	کارگاهی	تجاری	طبقات	شرح محاسبه عوارض محلی
	10P	15 P	20 P	همکف	
توضیحات :					

استانداري اصفهان

شوراي اسلامي شهر گزبرخوار

کد : 1215	عنوان : عوارض حذف (کسر) پارکینگ تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلي : 1386 شوراي اسلامي شهر گزبرخوار
(تعداد واحد کسري پارکینگ) $\times 25 \times 20p =$ عوارض حذف پارکینگ	شرح محاسبه عوارض محلي
توضیحات : 1- حداقل گردش پارکینگ جهت هر واحد طبق تبصره 5 م ص ق ش ، 25 متر مربع مي باشد 0 2- تعداد واحدهاي حذف پارکینگ ومساحت آن در ساختمانها اعم..از مسکوني ، تجاري ، اداري ، صنعتي و غيره بر اساس ضوابط معماری وشهرسازي طرحهاي جامع وتفضیلي تعیین خواهدشد0	

وزارت کشور
استانداري اصفهان
تاریخ :
شهرداری گزبرخوار

شماره :

کد : 1216	عنوان : عوارض صدور مجوز بالکن در گذر معابر مجاز جهت هر متر مربع تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی : 1386- شوراي اسلامي شهر گزبرخوار
تجاري : 30 p مسكوني : 25 p خدماتي و اداري : 15 p	شرح محاسبه عوارض محلي
توضیحات : 1- چنانچه بالکن (پیش آمدگی) سقف آخرین طبقه بنا ، تازمانی که بصورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد عوارض مذکور وصول نخواهد شد0 2- در صورتیکه پیش آمدگی در معبر عمومی به صورت روبسته و زیر بنا مفید مورد استفاده قرار گیرد علاوه بر عوارض فوق ، عوارض زیر بنا نیز دریافت خواهد شد0	

استانداري اصفهان

شوراي اسلامي شهر گزبرخوار

وزارت کشور
استانداري اصفهان
تاریخ :
شهرداری گزبرخوار

شماره :

کد : 1217	عنوان : عوارض صدور مجوز تفکیک اعیانی جهت هر مترمربع تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی : 1386- شورای اسلامی شهر گزبرخوار
	شرح محاسبه عوارض محلی
توضیحات : باتوجه به درخواست کتبی متقاضی مبنی بر صدور مجوز تفکیک اعیانی جهت اداره ثبت جدول فوق محاسبه خواهد شد. این عوارض در هنگام صدور پروانه ساخت و یاپایان کار قابل وصول نمی باشد.	

استانداري اصفهان

شورای اسلامی شهر گزبرخوار

وزارت کشور
استانداري اصفهان
تاریخ :
شهرداری گزبرخوار

شماره :

کد : 1218	عنوان : عوارض صدور مجوز تفکیک عرصه تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی: 1386-شورای اسلامی شهر گز برخوار								
	<table><tr><td>1- مسکونی</td><td>$\frac{1}{2} N \times S \times 5p$</td></tr><tr><td>2- تجاری</td><td>$\frac{1}{2} N \times S \times 10p$</td></tr><tr><td>3- خدماتی ، اداری</td><td>$\frac{1}{2} N \times S \times 7p$</td></tr><tr><td>4- صنعتی</td><td>$\frac{1}{2} N \times S \times 3p$</td></tr></table> <p>شرح محاسبه عوارض محلی</p>	1- مسکونی	$\frac{1}{2} N \times S \times 5p$	2- تجاری	$\frac{1}{2} N \times S \times 10p$	3- خدماتی ، اداری	$\frac{1}{2} N \times S \times 7p$	4- صنعتی	$\frac{1}{2} N \times S \times 3p$
1- مسکونی	$\frac{1}{2} N \times S \times 5p$								
2- تجاری	$\frac{1}{2} N \times S \times 10p$								
3- خدماتی ، اداری	$\frac{1}{2} N \times S \times 7p$								
4- صنعتی	$\frac{1}{2} N \times S \times 3p$								
توضیحات : 1- منظور از N تعداد واحد تفکیک درخواستی و حداقل آن 2 و S مساحت کل عرصه قبل از تفکیک می باشد. 2- جهت قطعات تا 4 واحد درخواستی برای تفکیک ضریب $\frac{1}{2} N$ حذف می گردد 3- مقصود از مساحت کل پس از کسر معابر می باشد 0									

شماره

وزارت کشور
:
استانداري اصفهان
تاریخ :
شهرداری گزبرخوار

کد : 1219	عنوان : عوارض بر معاملات غیر منقول کلیه املاک واقع در محدوده حریم	
	تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی : 1386- شورای اسلامی شهر گزبرخوار	
	$4\% \times (\text{قیمت منطقه بندی عرصه و اعیان})$	شرح محاسبه عوارض محلی
توضیحات :		

وزارت کشور
استانداري اصفهان
تاریخ :
شهرداری گزبرخوار

شماره :

کد : 1220	عنوان : عوارض سالیانه سطح شهر جهت هر مترمربع تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی : 1386- شوراي اسلامي شهر گزبرخوار
6. / قیمت منطقه بندي عرصه و اعیان	شرح محاسبه عوارض محلي

کد : 1221	عنوان : عوارض مجوز درب و پنجره مشرف به فضاي سبز تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلي : -
30P × مساحت درب و یا پنجره	شرح محاسبه عوارض محلي
توضیحات : در صورتیکه شهرداری اقدام به احداث خیابان جدید یا توسعه و تعریض معابر نماید و ملک در بر گذر جدید الاحداث و یا توسعه یافته و تعریض شده واقع گردد و مالک متقاضی ایجاد درب باشد مشمول پرداخت عوارض این کدو خدمات آماده سازی خواهد بود خواهی بود (0)	

وزارت کشور
استانداري اصفهان
تاریخ :
شهرداری گزبرخوار

شماره :

کد : 1224	عنوان : عوارض تغییر کاربری فضای سبز به (تجاري _ مسکوني _ خدماتي) تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلي :	
	شرح محاسبه عوارض محلي	فضاي سبز به تجاري
190 P × عرصه تغییر کاربری داده شده		
		فضاي سبز به خدماتي
160 P × عرصه تغییر کاربری داده شده		
		فضاي سبز به مسکوني
100 P × عرصه تغییر کاربری داده شده		
توضیحات : این عوارض پس از طرح در کمیسیون فني استان و موافقت کمیسیون مزبور از متقاضی اخذ خواهد شد (0 واحد خدماتی عبارتند از : کلیه ساختمان هایی که به منظور خدمات رسانی عمومی و اداری از قبیل خدمات پستی - مخابراتی - دفاتر فروش بلیط و غیره احداث می گردد (0 چنانچه مالک جهت تغییر کاربری ابتداء با شهرداری توافق حاصل و مصوب گردد مشمول محاسبات فوق نخواهد بود (0		

استانداري اصفهان

شورای اسلامی شهر گزبرخوار

وزارت کشور
استانداري اصفهان
تاریخ :
شهرداری گزبرخوار

شماره :

عنوان : عوارض تغییر کاربری مناطق مسکونی به تجاری		تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی :	
کد : 1225			
تغییر کاربری یک مترمربع	نام خیابان	ردیف	تغییر کاربری یک مترمربع (به ریال)
250P	میدان توحید	11	180P
183P	برخیابان جانبازان	12	200P
207P	برخیابان جوی گز	13	164P
175P	برخیابان جمهوری	14	220P
164P	برخیابان حسینعلی پور	15	335P
186P	برخیابان خواجه نصیر	16	300P
210P	بر بلوار خواجه نصیر	17	200P
200P	برخیابان شهید خرازی	18	200P
178P	برخیابان دکتر بهشتی	19	100P
200P	برخیابان شهید رجایی	20	282P

شرح محاسبه عوارض محلي

توضیحات : این عوارض پس از طرح در کمیسیون فنی استان و موافقت کمیسیون مزبور از متقاضی اخذ خواهد شد و چنانچه مالک جهت تغییر کاربری ابتداء با شهرداری توافق حاصل و مصوب گردد مشمول محاسبات فوق نخواهد شد %0ب

استانداري اصفهان

شورای اسلامی شهر گزبرخوار

کد : 1225		عنوان : عوارض تغییر کاربری مناطق مسکونی به تجاری				
		تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی :				
تغییر کاربری یک مترمربع	نام خیابان	ردیف	تغییر کاربری یک مترمربع (به ریال)	نام خیابان	ردیف	شرح محاسبه عوارض محلي
150P	برخیابان شهید یزدان پناه	30	270P	برخیابان سپاه	21	
272P	برخیابان کم عرض و معابر مشابه	31	232P	برخیابان سجاد	22	
			242P	برخیابان شیخ بهایی	23	
			190P	برخیابان فردوسی (فلکه - چهارراه)	24	
			132P	برخیابان فردوسی (چهارراه - پل مسیل)	25	
			370 P	بربلوار کشاورز	26	
			400P	بربلوار معلم	27	
			177P	بربلوار مطهری	28	
			183P	برخیابان شهید نواب صفوی	29	

توضیحات : این عوارض پس از طرح در کمیسیون فنی استان و موافقت کمیسیون مزبور از متقاضی اخذ خواهد شد و چنانچه مالک جهت تغییر کاربری ابتداء با شهرداری توافق حاصل و مصوب گردد مشمول محاسبات فوق نخواهد شد %0ب

وزارت کشور
استانداري اصفهان
تاریخ :
شهرداری گزبرخوار

شماره :

کد : 1226	عنوان : عوارض تغییر کاربری کارگاهی به تجاری تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی : -
15 P × متر اژ عرصه	شرح محاسبه عوارض محلی
توضیحات :	

وزارت کشور
استانداري اصفهان
تاریخ :
شهرداری گزبرخوار

شماره :

کد : 1227	عنوان : عوارض آتش نشانی تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی : 1386 – شوراي اسلامي شهرگزبرخوار	
$\frac{(P \times \text{متر اژ اعیانی})}{20}$		شرح محاسبه عوارض محلي

کد : 1228	عنوان : عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمرانی شهرداری (احداث، توسعه و تعریض معابر) تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی : 1386- شورای اسلامی شهر گزبرخوار	
	(قیمت منطقه بندی قبل از اجرای طرح _ قیمت منطقه بندی بعد از اجرای طرح) $10 \times$	
توضیحات : الف) به کلیه اراضی . املاکی که بر اثر طرحهای احداث تعریض و توسعه (بیش از 6 متر) این عوارض برای یک بار تعلق می گیرد. ب) این عوارض تا زمان نقل و انتقال ملک قابل وصول است و چنانچه قسمتی از ملک در طرح قرار داشته باشد بارضایت مالک نیز قابل وصول میباشد)		

وزارت کشور
استانداري اصفهان
تاریخ :
شهرداری گزبرخوار

شماره :

کد : 1301	عنوان : عوارض حق آسفالت ولکه گیری و ترمیم حفاری تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی :
بر اساس فهرست بهای و احديا پيه رشته ترميم و بازسازي نوار حفاري در معابر شهري مصوبه شوراي عالي فني کشور که توسط مديرکل دفتر فني استانداري و دبیر شوار ي فني استان هر سال ابلاغ مي گردد 0 هر متر مربع حسب ابلاغ اعلام شده در سال جاري هر متر مربع 312/500 ريال باضخامت 6 cm مي باشد 0	شرح محاسبه عوارض محلي
توضیحات :	

استانداري اصفهان

شوراي اسلامي شهر گزبرخوار

وزارت کشور
استانداري اصفهان
تاریخ :
شهرداری گزبرخوار

شماره :

کد : 1305	عنوان : عوارض قطع اشجار و تخریب فضاي سبز تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلي :
	<p>الف (قطع اشجار با اخذ مجوز : 1- تا 50 سانتي مترين هر اصله 1/000/000 ريال 2- از 51 سانتي مترتا 100 سانتي متر به ازاي هر سانتي متر 100/000 ريال + 1/000/000 ريال 3- بيش از 100 سانتي متر، هر سانتي متر 200/000 ريال + 6/000/000 ريال ب (عوارض قطع اشجار بدون اخذ مجوز : 1- تا 50 سانتي مترين هر اصله 2/000/000 ريال 2- از 51 سانتي مترتا 100 سانتي متر بازااي هر سانتي متر 200/000 ريال + 2/000/000 ريال 3- بيش از 100 سانتي متر، هر سانتي متر 400/000 ريال + 12/000/000 ريال ج) تخریب چمن : بر حسب برآورد کارشناس رسمي د) تخریب گیاهان بوته اي ودائم : 200/000 ريال = بوته فصلي 400/000 ريال = بوته دائم</p>
	شرح محاسبه عوارض محلي توضیحات :

وزارت کشور
استانداري اصفهان
تاریخ :
شهرداری گزبرخوار

شماره :

کد : 1409	عنوان : عوارض نصب تابلو تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی :
<p>(1) تابلوهای سردرب واحدها : 40 P x مساحت تابلو 50 P x مساحت تابلو</p> <p>(2) تابلوهای تبلیغاتی برای مدت یکسال:</p>	شرح محاسبه عوارض محلي
توضیحات : از تابلوهای تایک متر طول و پرده های تا دو متر طول برای عموم عوارض این کداخذنخواهد شد مشروط به اینکه نصب آنها صرفاً سردر ملک متقاضی باشد (0) قیمت منطقه بندی زمین .	

استانداري اصفهان

شورای اسلامی شهر گزبرخوار

وزارت کشور
استانداري اصفهان
تاریخ :
شهرداری گزبرخوار

شماره :

کد : 1410	عنوان : عوارض بیمه حریق تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی :
3% کل حق بیمه دریافت شده توسط شرکتهای بیمه	شرح محاسبه عوارض محلی
توضیحات : چک شرکتهای بیمه در هنگام صدور بیمه آتش سوزی جهت کلیه متقاضیان حریم شهرگز موظف به اخذ عوارض فوق و واریز به حساب شهرداری می باشند (

وزارت کشور
استانداري اصفهان
تاریخ :
شهرداری گزبرخوار

شماره :

کد : 1411	عنوان : عوارض نصب داربست فلزي ، تبليغاتي در سطح شهر تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلي :
جهت همراه : 80P	شرح محاسبه عوارض محلي
توضیحات : 1- در موقع نصب داربست فلزي بایستی ضوابط ایمني و ترافیکی رعایت گردد و داربست نصب شده نبایستی جلو دید سایر واحدهای صنفی و خدماتی را بگیرد 0 2- ابعاد داربست احداثی باتوجه به وضعیت مکان های مختلف زیر نظر مسئول واحد زیباسازی شهر می باشد 0	

وزارت کشور
استانداري اصفهان
تاریخ :
شهرداری گزبرخوار

شماره :

کد : 1412	عنوان : عوارض حق الثبت تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلي : 1386- شوراي اسلامي شهر گزبرخوار
8% حق الثبت	شرح محاسبه عوارض محلي
توضیحات : این عوارض توسط دفاتر اسناد رسمي به حساب خزانه معين استان و اریز و خزانه معين موظف به و اریز آن به حساب شهرداری مي باشد 0	

وزارت کشور
استانداري اصفهان
تاریخ :
شهرداری گزبرخوار

شماره :

کد : 1413	عنوان : عوارض حق النظاره تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلي : 1386 – شوراي اسلامي شهرگزبرخوار
3% مبلغ دریافتي براساس تعرفه	شرح محاسبه عوارض محلي
توضیحات :	

وزارت کشور
استانداري اصفهان

شهرداری گزبرخوار
تاریخ:

شماره:

کد : 1414	عنوان : عوارض بازار روز و هفتگی تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی :
<u>عوارض هر دستفروش و ورودی معادل 20000 ریال روزانه</u>	شرح محاسبه عوارض محلی
توضیحات :	

وزارت کشور
استانداري اصفهان
تاریخ :
شهرداری گزبرخوار

شماره :

کد : 1415	عنوان : عوارض سالیانه تاکسیهای مستقر در تاکسی سرویسیها تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی :
<p>1- تاکسیهای پلاک قرمز : یک در هزار قیمت فروش روز کارخانه تولیدکننده 2- تاکسیهای پلاک شخصی : دو در هزار قیمت فروش روز کارخانه تولید کننده</p>	شرح محاسبه عوارض محلی
توضیحات : 1- عوارض فوق جهت تاکسی هایی که از سهمیه سوخت اختصاص داده شده استفاده می نمایند بوده و در صورت عدم استفاده مشمول 1/2 عوارض مربوطه می باشد. 2- منظور از قیمت فروش ، نرخ اعلامی توسط نمایندگیهای مجاز خودرو مربوطه خواهد بود .	

استانداري اصفهان

شورای اسلامی شهر گزبرخوار

وزارت کشور
استانداري اصفهان
تاریخ :
شهرداری گزبرخوار

شماره :

کد : 1416	عنوان : عوارض صدورویاتمدید کارت تاکسی درون شهروبرون شهر	
	تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی :	
	صدورکارت جهت 6 ماه صدورکارت جهت تمدید	شرح محاسبه عوارض محلي
	120/000 ریال 60/000 ریال	توضیحات :

وزارت کشور
استانداري اصفهان
تاریخ :
شهرداری گزبرخوار

شماره :

کد : 1502	عنوان : عوارض بهره برداري جهت آرايشگاه و خياطي زنانه در محل غير تجاري تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلي :
10P × متر از محل صنفی	شرح محاسبه عوارض محلي
توضیحات : 1- عوارض فوق صرفاً" براي صدور اجازه موقت تاسیس محل مربوطه بوده و مدت اعتبار آن 2 سال مي باشد . 2- صدور مجوز فوق به معنای تغییر کاربری نمی باشد .	

وزارت کشور
استانداري اصفهان
تاریخ :
شهرداری گزبرخوار

شماره :

کد : 1504	عنوان : عوارض بهره برداري (افتتاح واحدکسب) تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلي : 1386- شوراي اسلامي شهرگزبرخوار
5 برابر عوارض کسب سالیانه مربوطه	شرح محاسبه عوارض محلي
توضیحات : 1- عوارض بهره برداري جهت افتتاح واحدهاي آژانس املاک اتومبیل و تعلیم رانندگی سایر واحدهاي مشابه علاوه بر عوارض فوق بایدتوافق شهرداری جهت هزینه آماده سازی حاصل گردد0 2- عوارض فوق شامل تغییر شغل و تغییر صاحب پروانه کسب خواهدبود0	

استانداري اصفهان

شوراي اسلامي شهرگزبرخوار

کد : 1506	عنوان : عوارض کسب و پیشه		
	تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی : 1386- شورای اسلامی شهر گزبرخوار		
تعرفه عوارض سالیانه	نوع کسب	زیرکد	شرح محاسبه عوارض محلی
60 P	اغذیه فروشی خوراک سردوگرم	41/1	
50 P	آب نبات پز جزء	41/2	
60 P	البسه ولباس ورزشی جزء	41/3	
70 P	آئینه وشمعدان فروش	41/4	
50 P	ابزاروقفل فروش	41/5	
60 P	آهنگر اتومبیل وزیرو بند ساز	41/6	
- P	آبکاران فلوت و	41/7	
70 P	آسفالت کار- ایزوگام	41/8	
توضیحات : چنانچه واحد کسبی که در تعرفه لحاظ نشده باشد عوارض مربوطه مشابه کسب هم تراز دریافت خواهد شد .			

وزارت کشور
استانداري اصفهان
تاریخ :
شهرداری گزبرخوار

شماره :

کد : 1506	عنوان : عوارض کسب و پیشه		
	تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلي : 1386- شوراي اسلامي شهرگزبرخوار		
تعرفه عوارض سالیانه	نوع کسب	زیرکد	شرح محاسبه عوارض محلي
80 P	آهن و پروفیل فروشي جز	42/1	
150 P	آهن و پروفیل فروشي عمده	42/2	
60 P	آهنگري ميخ ساز	42/3	
- P	آهنگري زنگ ساز	42/4	
70 P	آهنگري درب و پنجره ساز آهن و آلومينيوم	42/5	
- P	اطاق ساز اتومبيل	42/6	
60 P	آر ايشگاه مردانه	42/7	
60 P	آر ايشگاه زنانه	42/8	
توضیحات :			

استانداري اصفهان

شوراي اسلامي شهرگزبرخوار

وزارت کشور
استانداري اصفهان
تاریخ :
شهرداری گزبرخوار

شماره :

کد : 1506	عنوان : عوارض کسب و پیشه		
	تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلي : 1386 - شوراي اسلامي شهرگزبرخوار		
تعرفه عوارض سالیانه	نوع کسب	زیرکد	شرح محاسبه عوارض محلي
25 P	آپاراتي	43/1	
- P	اوراچي لوازم دست دوم اتومبيل	43/2	
50 P	آژانس کرایه دهی اتومبيل	43/3	
100 P	آژانس املاک	43/4	
توضیحات :			

استانداري اصفهان

شوراي اسلامي شهرگزبرخوار

وزارت کشور
استانداري اصفهان
تاریخ :
شهرداری گزبرخوار

شماره :

عنوان : عوارض کسب و پیشه		تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی : 1386 - شوراي اسلامي شهرگزبرخوار	
تعارفہ عوارض سالیانه	نوع کسب	زیرکد	شرح
70 P	بوتیک	44/1	محاسبه
50 P	باطري سازو سیم کش اتومبیل	44/2	عوارض
50 P	بستنی فروش	44/3	محلي
5% حق التوزین	باسکول (حق التوزین)	44/5	
توضیحات :			

استانداري اصفهان

صفحه : 49

شوراي اسلامي شهرگزبرخوار

وزارت کشور
استانداري اصفهان
تاریخ :
شهرداری گزبرخوار

شماره :

کد : 1506		عنوان : عوارض کسب و پیشه	
تعارفه عوارض سالیانه		تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی : 1386 - شوراي اسلامي شهرگزبرخوار	
نوع کسب	زیرکد	شرح محاسبه عوارض محلي	
70P	45/1	پرده دوزو پرده فروش	
70 P	45/2	پوشاک فروشي عمده	
50 P	45/3	پوشاک فروشي جز	
50 P	45/4	پتو و روتختي و لحاف فروشي	
60 P	45/5	بزازيها و فروشندگان	
70 P	45/6	پيمانكار ساختمان	
100 P	45/7	پمپ بنزين	
100 P	45/8	پایانه بار	
توضیحات :			

استانداري اصفهان

شوراي اسلامي شهرگزبرخوار

وزارت کشور
استانداري اصفهان
تاریخ :
شهرداری گزبرخوار

شماره :

کد : 1506	عنوان : عوارض کسب و پیشه		
	تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلي : 1386 - شوراي اسلامي شهر گزبرخوار		
تعرفه عوارض سالیانه	نوع کسب	زیرکد	شرح محاسبه عوارض محلي
30 P	تعمیر کار ساعت _ فندک	46/1	
40 P	تعمیر کولر - آبگرمکن _ یخچال	46/2	
70 P	تعمیر کار الکتروموتور _ ترانسفورماتور	46/3	
40 P	تعمیر کار وسایل نفت سوز خانگی	46/4	
40 P	تعمیر کار گاز سوز خانگی	46/5	
50 P	تعمیر کار رادیو و تلویزیون و وسایل صوتي	46/6	
40 P	تعمیر کار تلفن	46/7	
40 P	تعمیر رادیو پخش اتومبیل	46/8	
- P	تعلیم رانندگی	46/9	
توضیحات :			

استانداري اصفهان

شوراي اسلامي شهر گزبرخوار

وزارت کشور
استانداري اصفهان
تاریخ :
شهرداری گزبرخوار

شماره :

عنوان : عوارض کسب و پیشه		تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلي : 1386- شوراي اسلامي شهر گزبرخوار	
تعارف عوارض سالیانه	نوع کسب	زیرکد	شرح محاسبه عوارض محلي
45 P	تعمیرکار ماشین آلات کشاورزي	47/1	
70 P	تعمیرگاهها _ اتوبوسها ونمایندگی هاي خودرو	47/2	
50 P	تعمیرکار ترمز	47/3	
40 P	تعمیرکار کفش و واكسي ها	47/4	
60 P	تعويض روغن	47/5	
50 P	تشك دوز اتومبيل	47/6	
40 P	تعمیرکار دوچرخه	47/7	
70 P	تعمیرکار موتور سیکلت و فروش	47/8	
40 P	تابلو نویس و خطاط	47/9	

توضیحات :

استانداري اصفهان

شوراي اسلامي شهر گزبرخوار

وزارت کشور
استانداري اصفهان
تاریخ :
شهرداری گزبرخوار

شماره :

کد : 1506	عنوان : عوارض کسب و پیشه		
	تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلي : 1386 - شوراي اسلامي شهرگزبرخوار		
تعرفه عوارض سالیانه	نوع کسب	زیرکد	شرح محاسبه عوارض محلي
-	جرثقیل داران	48/1	
60 P	جوشکاران	48/2	
40 P	جوراب وزیرپوش فروشان	48/3	
توضیحات :			

استانداري اصفهان

شوراي اسلامي شهرگزبرخوار

وزارت کشور
استانداري اصفهان
تاریخ :
شهرداری گزبرخوار

شماره :

کد : 1506	عنوان : عوارض کسب و پیشه		
	تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلي : 1386 - شوراي اسلامي شهرگزبرخوار		
تعرفه عوارض سالیانه	نوع کسب	زیرکد	شرح محاسبه عوارض محلي
70 P	چلوکبابي	49/1	
50 P	چادر و خیمه و سایبان	49/2	
100 P	چاپخانه	49/3	
توضیحات :			

استانداري اصفهان

شوراي اسلامي شهرگزبرخوار

وزارت کشور
شماره :
استانداري اصفهان
تاریخ :
شهرداری گزبرخوار

کد : 1506	عنوان : عوارض کسب و پیشه		
	تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی : 1386 - شوراي اسلامي شهرگزبرخوار		
تعرفه عوارض سالیانه	نوع کسب	زیرکد	شرح محاسبه عوارض محلي
25 P 20 P	حکاکي مهر و پلاک سازي حلوا پزي و شيره پزي	50/1 50/2	
توضیحات :			

استانداري اصفهان

صفحه : 55

شوراي اسلامي شهرگزبرخوار

کد : 1506	عنوان : عوارض کسب و پیشه		
	تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی : 1386- شورای اسلامی شهر گزبرخوار		
تعرفه عوارض سالیانه	نوع کسب	زیرکد	شرح محاسبه عوارض محلی
40 P	خشکشویی و لباسشویی	51/1	
40 P	خرازی	51/2	
45 P	خیاط مردانه	51/3	
50 P	خیاط زنانه	51/4	
60 P	خدمات کامپیوتر	51/5	
50 P	خواروبار فروشی	51/6	
30 P	خوشنویسی	51/7	
توضیحات :			

وزارت کشور
 شماره :
 استانیاری اصفهان
 تاریخ :
 شهرداری گزبرخوار

کد : 1506	عنوان : عوارض کسب و پیشه تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی : 1386 - شورای اسلامی شهر گزبرخوار		
تعرفه عوارض سالیانه	نوع کسب	زیرکد	شرح محاسبه عوارض محلی
40 P		52/1	
30 P	دوزندگی پیراهن	52/2	
70 P	دکمه فروشي	52/3	
70 P	دکورساز چوبي _ فلزي	52/4	
80 P	درود گرنجار	52/5	
80 P	دفاتر فروش آجر	52/6	
80 P	دوچرخه و موتور فروش	52/7	
70 P	دار بست فلزي		
توضیحات :			

کد : 1506	عنوان : عوارض کسب و پیشه تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلي : 1386 - شوراي اسلامي شهرگزبرخوار		
تعرفه عوارض سالیانه 70 P 50 P 80 P	نوع کسب ریخته گري و قالب سازي رنگ فروشي رستوران ها	زیرکد 53/1 53/2 53/3	شرح محاسبه عوارض محلي
توضیحات :			

وزارت کشور
 شماره :
 استانداری اصفهان
 تاریخ :
 شهرداری گزبرخوار

عنوان : عوارض کسب و پیشه		کد : 1506	
تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی : 1386 - شورای اسلامی شهر گزبرخوار			
تعارف عوارض سالیانه	نوع کسب	زیرکد	شرح محاسبه عوارض محلی
40 P	سفید گری _ مس سازی	54/1	
- P	سپراتومبیل	54/2	
50 P	سیم کش و فروشنده لوازم الکتریکی	54/3	
40 P	ساعت فروشی	54/4	
35 P	سماور فروشی	55/5	
60 P	سازندگان کانال کولر	56/6	
45 P	سراجی و فروش کیف و چمدان	57/7	
توضیحات :			

وزارت کشور
استانداري اصفهان
تاریخ :
شهرداری گزبرخوار

شماره :

کد : 1506	عنوان : عوارض کسب و پیشه		
	تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلي : 1386 - شوراي اسلامي شهرگزبرخوار		
تعرفه عوارض سالیانه	نوع کسب	زیرکد	شرح محاسبه عوارض محلي
65 P	شیشه اتومبیل فروشي	55/1	
60 P	شیشه بروشیشه فروشي جز	55/2	
120 P	شیشه بروشیشه فروشي عمده فروش	55/3	
40 P	شرکت خدمات خودرويي	55/4	
توضیحات :			

استانداري اصفهان

شوراي اسلامي شهرگزبرخوار

صفحه : 60

وزارت کشور
استانداري اصفهان
تاریخ :
شهرداری گزبرخوار

شماره :

کد : 1506	عنوان : عوارض کسب و پیشه		
	تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلي : 1386 - شوراي اسلامي شهر گزبرخوار		
تعرفه عوارض سالیانه	نوع کسب	زیرکد	شرح محاسبه عوارض محلي
50 P 35 P	صوتي و تصويري صافکار	56/1 56/2	
توضیحات :			

استانداري اصفهان

شوراي اسلامي شهر گزبرخوار

وزارت کشور
استانداري اصفهان
تاریخ :
شهرداری گزبرخوار

شماره :

کد : 1506	عنوان : عوارض کسب و پیشه		
	تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی : 1386 - شوراي اسلامي شهر گزبرخوار		
تعرفه عوارض سالیانه	نوع کسب	زیرکد	شرح محاسبه عوارض محلي
75 P 45 P	طلا و جواهر فروشي طبّاخ	57/1 57/2	
توضیحات :			

استانداري اصفهان

شوراي اسلامي شهر گزبرخوار

وزارت کشور
استانداري اصفهان
تاریخ :
شهرداری گزبرخوار

شماره :

کد : 1506	عنوان : عوارض کسب و پیشه تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی : 1386 - شوراي اسلامي شهر گزبرخوار		
تعارفه عوارض سالیانه	نوع کسب	زیرکد	شرح محاسبه عوارض محلي
45 P	ظروف روي و آلومینیوم فروشي	58/1	
توضیحات :			

استانداري اصفهان

شوراي اسلامي شهر گزبرخوار

وزارت کشور
استانداري اصفهان
تاریخ :
شهرداری گزبرخوار

شماره :

کد : 1506	عنوان : عوارض کسب و پیشه		
	تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلي : 1386 - شوراي اسلامي شهر گزبرخوار		
تعرفه عوارض سالیانه	نوع کسب	زیرکد	شرح محاسبه عوارض محلي
45 P	عينك فروشي	59/1	
30 P	عطار و سقط فروشي	59/2	
40 P	علاف و فروشندگان حبوبات	59/3	
توضیحات :			

استانداري اصفهان

شوراي اسلامي شهر گزبرخوار

وزارت کشور
استانداري اصفهان
تاریخ :
شهرداری گزبرخوار

شماره :

کد : 1506		عنوان : عوارض کسب و پیشه	
		تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی :	
تعرفه عوارض سالیانه	نوع کسب	زیرکد	شرح محاسبه عوارض محلی
55 P	فیلمبرداری و عکاسی	60/1	
65 P	فنر ساز	60/2	
75 P	فروش فرش ماشینی	60/3	
85 P	فروش فرش دستباف	60/4	
40 P	فتوکپی و زیراکس	60/5	
45 P	فروش و نصب دزدگیر	60/6	
45 P	فروش خاتم و منبت کاری	60/7	
75 P	فروش صنایع فلزی	60/8	
توضیحات :			

استانداري اصفهان

شورای اسلامی شهر گزبرخوار

وزارت کشور
استانداري اصفهان
تاریخ :
شهرداری گزبرخوار

شماره :

کد : 1506	عنوان : عوارض کسب و پیشه		
	تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلي : 1386- شوراي اسلامي شهرگزبرخوار		
تعرفه عوارض سالیانه	نوع کسب	زیرکد	
55 P	قهوه خانه و چاپخانه	61/1	شرح
65 P	قنادي ها	62/2	محاسبه
60 P	قصابي	63/3	عوارض
100 P	قرض الحسنه	61/4	محلي
توضیحات :			

وزارت کشور
استانداري اصفهان
تاریخ :
شهرداری گزبرخوار

شماره :

کد : 1506	عنوان : عوارض کسب و پیشه		
	تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلي : 1386 - شوراي اسلامي شهر گزبرخوار		
تعرفه عوارض سالیانه	نوع کسب	زیرکد	شرح محاسبه عوارض محلي
45 P	فروشنندگان جزکیف وچمدان	62/1	
60 P	فروشنندگان جزکفش ماشيني	62/2	
50 P	فروشنندگان جزکفش دست دوز	62/3	
توضیحات :			

استانداري اصفهان

شوراي اسلامي شهر گزبرخوار

وزارت کشور
استانداري اصفهان
تاریخ :
شهرداری گزبرخوار

شماره :

کد : 1506	عنوان : عوارض کسب و پیشه تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی : 1386 - شوراي اسلامي شهرگزبرخوار		
تعرفه عوارض سالیانه	نوع کسب	زیرکد	
70 P	کاروان زیارتي	63/1	شرح محاسبه عوارض محلي
50 P	کبابي _ برياني _ حلیم پز	63/2	
45 P	کله پزي	63/3	
40 P	کتابفروشي	63/4	
100 P	کارواش	63/5	
توضیحات :			

استانداري اصفهان

شوراي اسلامي شهرگزبرخوار

وزارت کشور
استانداري اصفهان
تاریخ :
شهرداری گزبرخوار

شماره :

کد : 1506	عنوان : عوارض کسب و پیشه		
	تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلي : 1386 - شوراي اسلامي شهرگزبرخوار		
تعرفه عوارض سالیانه	نوع کسب	زیرکد	شرح محاسبه عوارض محلي
45P	نانوایي	67/1	
800P	نمایشگاه اتومبیل	67/ 2	
40P	نقاشي ساختمان	67/ 3	
70P	نقاشي اتومبیل	67/4	
توضیحات :			

استانداري اصفهان

شوراي اسلامي شهرگزبرخوار

وزارت کشور
استانداري اصفهان
تاریخ :
شهرداری گزبرخوار

شماره :

کد : 1506	عنوان : عوارض کسب و پیشه تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلي : 1386- شوراي اسلامي شهرگزبرخوار		
تعرفه عوارض سالیانه	نوع کسب	زیرکد	شرح محاسبه عوارض محلي
50 P 55 P	گلگیرسازي _ رادیات و آگزوز سازي گلهاي طبيعي و مصنوعي	64/1 64/2	
توضیحات :			

استانداري اصفهان

شوراي اسلامي شهرگزبرخوار

وزارت کشور
 استانداری اصفهان
 تاریخ:
 شهرداری گزبرخوار

شماره:

کد : 1506	عنوان : عوارض کسب و پیشه		
	تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی : 1386 - شورای اسلامی شهر گزبرخوار		
تعرفه عوارض سالیانه	نوع کسب	زیرکد	شرح محاسبه عوارض محلی
45 P	لنت کوب	65/1	
50 P	لوازم التحریر	65/2	
45 P	لوله کشی ساختمان	65/3	
60 P	لوازم بهداشتی ساختمان	65/4	
75 P	لوله کشی گاز	65/5	
100 P	لاستیک فروشی (انواع لاستیک)	65/6	
55 P	لوازم خانگی	65/7	
40 P	لحاف دوز	65/8	
60 P	لوسنر فروش	65/9	
توضیحات :			

استانداری اصفهان

شورای اسلامی شهر گزبرخوار

وزارت کشور
استانداري اصفهان
تاریخ :
شهرداری گزبرخوار

شماره :

کد : 1506	عنوان : عوارض کسب و پیشه		
	تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی : 1386- شورای اسلامی شهر گزبرخوار		
تعرفه عوارض سالیانه	نوع کسب	زیرکد	شرح محاسبه عوارض محلی
75 P	مکانیک اتومبیل سنگین	66/1	
60 P	مکانیک اتومبیل سبک	66/2	
45 P	مرغ _ ماهی فروشی	66/3	
55 P	مؤسسه خدماتی منزل _ عایق کاری و غیره	66/4	
180 P	مصالح فروشی عمده	66/5	
100 P	مصالح فروشی خرده	66/6	
85 P	میل لنگ تراشی	66/7	
55 P	ملازمین فروشی	66/8	
توضیحات :			

استانداري اصفهان

شورای اسلامی شهر گزبرخوار

وزارت کشور
 استانداری اصفهان
 تاریخ :
 شهرداری گزبرخوار

شماره :

کد : 1506	عنوان : عوارض کسب و پیشه		
	تاریخ و مرجع تصویب کننده قبلی : 1386 - شورای اسلامی شهر گزبرخوار		
	مطب پزشکان متخصص	12 × (حداقل P معادل 10000 ریال) 3 P	شرح محاسبه عوارض محلی
	پزشکان عمومی	12 × (حداقل P معادل 10000 ریال) 1/5 P	
	دندانپزشک	12 × (حداقل P معادل 10000 ریال) 2 P	
	دندانپزشک تجربی	12 × (حداقل P معادل 10000 ریال) P	
	داروخانه و دراک استور	12 × (حداقل P معادل 10000 ریال) 4 P	
	آزمایشگاه رادیولوژی کیلینیکها	12 × (حداقل P معادل 10000 ریال) 10 P	
توضیحات :			

